



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΟΛΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατος Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Π1β	0,15:1	1	5,00	0,15:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
T2α	0,45:1 (Ε) 0,40:1 (ΤΧ-ΤΕ) 0,20:1 (Κ)	3 2 2	13,10 Υψος 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1
T2β1	0,40:1 (Ε) 0,30:1 (ΤΧ-ΤΕ) 0,10:1 (Κ)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,10:1
T2ε	0,45:1 (Ε) 0,40:1 (ΤΧ-ΤΕ) 0,30:1 (Υ) 0,30:1 (Κ)	3 2 2 2	13,10 8,30 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1 0,20:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. α. Για τις περιοχές που εμπίπτουν στις Ζώνες Ανάπτυξης της Διοικητικής Περιοχής Περιβόλων, και παράλληλα εμπίπτουν εντός των καμπύλων θοράβου Light 60dB(A) του αεροδρόμιου Λάρνακας, όπως δέχονται με κοκκίνη διακεκομμένη γραμμή στο σχέδιο, εφαρμόζονται τα πιο κάτω στη διαδικασία έγκρισης πολεοδομικών σχεδίων: (i) Μόλις οι κάτοικοι επιτρέπεται μόνο υπό προϋπόθεση εφαρμογής προνομιακής συνολικής ηχητικής εξωτερικού κελύφους Rw>=40Db (Υψηλή Ακουστική Άμυνα). (ii) Στις υφιστάμενες κατοικίες προτείνεται η λήψη μέτρων ηχομόνωσης, εφόσον διαπιστωθεί η έκθεσή τους, στον δρόμο Light60dB(A). (iii) Γενικά οι χρήσεις που είναι λιγότερο ευαίσθητες στην όληση από τον θόρυβο του αεροδρόμιου, επιτρέπονται. β. Για τις περιοχές που βρίσκονται εκτός θοράβου ανάπτυξης και εμπίπτουν εντός της καμπύλης θοράβου Light 60dB(A), όπως δείχνεται με κοκκίνη διακεκομμένη γραμμή στο σχέδιο, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις: (i) Μικροκλίμα κατοικία υπό την προϋπόθεση εφαρμογής προνομιακής συνολικής ηχητικής εξωτερικού κελύφους Rw>=40Db (Υψηλή Ακουστική Άμυνα). (ii) Διακοσμικές θεματικές βάσεις σχεδιασμένες με γενική δραστηριότητα ή που είναι αναγκαίες για αυτή, νοσηλευτικά ή σποραδικά κέντρα που λήν υφιστάμενα τέτοια δραστηριότητα. (iii) Ανακατασκευή αποκατάσταση βελτιστο υφιστάμενης οικοδομής ή ομάδας οικοδομών και παραρτήματός της ή αντικατάστασή τους, για σκοπούς βελτίωσης των ανέσεων των ενόικων. (iv) Γεωργία (v) Παρόμοια και πάρα γενναίες (νόμιμες διακοσμικές εγκαταστάσεις) ανακωστήρι, κομμητήρια. γ. Ανέχονται από τα πιο πάνω, απαγορεύονται γενικά όλες χρήσεις σκοπιμότητας, υφιστάμενες και κανονικές μέγιστες, δραστηριότητες λειτουργικών, συνδυασικών κέντρων, θεσμών, οικοδομών πολιτιστικού χαρακτήρα και αναπτύξεων που είναι ευαίσθητες στην έκθεση θορύβου. δ. Άλλες αναπτύξεις από τις πιο πάνω, είναι δυνατό να επιτρέπονται εφόσον υποβληθεί οδική μελέτη και τα αποτελέσματα της θεωρηθούν από τις αρμόδιες Αρχές και τα αρμόδια κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες ότι δεν επιβαρύνουν την οδική λειτουργία του Αεροδρόμιου ή και δεν δημιουργούν οποιοδήποτε άλλο πρόβλημα στους χρήστες. 3. Στο τμήμα της «Ζώνης Δημόσιας Ασφάλειας», όπως δείχεται από μορφή τριγώνου με κίτρινο περιγράμμο στο σχέδιο, απαγορεύεται η ανέγερση μονοκατοικιακών ή οποιαδήποτε άλλη ανεπίσημη (οικοδομική ή μη), ερασιώμενη των χαμηλών ενεργειών καλλιεργειών όπως είναι τα σπαρά και τα κηπευτικά. Επιτρέπονται ωστόσο μικρές προσθήκες σε οικιακές αναπτύξεις για σκοπούς βελτίωσης των ανέσεων των ενόικων, καθώς και προσθήκες παρτέρες ή αλλαγής χρήσης σε μη οικιακές αναπτύξεις που δεν ανήκουν τον αριθμό των εργαζομένων σε αυτές. 4. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζώνων θα πρέπει να αντανακλώνεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακριβείας.

- Ε.: Ενοδοχεία
 - Κ.: Κατοικίες
 - ΤΧ.: Τουριστικά Χωριά
 - Υ.: Υπηρεσίες
 - Τ.Ε.: Τουριστικές Εταιρείες
- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Π Ζώνες παραθεριστικής κατοικίας
 Ε1 Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
 Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρθρωμένη γη/αναδασμός, ποταμο-ορμηκία, γεωτήριες κλπ.)
 Τ Τουριστικές Ζώνες

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙΙ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομικές Ζώνες - Περιβόλια

Μελέτη: Ε. Τζάμαλη	Σχέδιο: Α. Τριανταφύλλου
Έλεγχος: Μ. Καρακλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Μάιος 2013
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/ΑΝ 2013/ΑΡ ΙΙΙ/10	Αρ. Γνωστοποίησης:

50/55